

**PANITIA PEMILIHAN MITRASEWA
PENGELOLAAN SARANA JARINGAN TERPADU (SJUT) SEKTOR TELEKOMUNIKASI DI KOTA MEDAN**
Jl. Pinang Baris No.114 Medan

PENGUMUMAN

No : 04/ P.SJ UT/SDABMBK/IX/2023

Dalam rangka optimalisasi pemanfaatan barang milik daerah, Pemerintah Kota Medan akan melaksanakan Pemilihan Mitra Sewa Pengelolaan Sarana Jaringan Utilitas Terpadu (SJUT) Sektor Telekomunikasi di Kota Medan sebagai berikut:

1. Identitas Barang Milik Daerah

Tanah sepanjang 36 Ruas Jalan Kota Medan sebagai berikut:

Zona 1

1. Jl. Pangeran Diponegoro
2. Jl. Imam Bonjol
3. Jl. Kapt. Maulana Lubis
4. Jl. KH. Zainul Arifin
5. Jl. Pemuda
6. Jl. Palang Merah
7. Jl. Letjend. Suprpto

Zona 3

1. Jl. Putri Hijau
2. Jl. Guru Patimpus
3. Jl. Perintis Kemerdekaan
4. Jl. Jawa
5. Jl. Gaharu
6. Jl. Krakatau
7. Jl. HM. Yamin

Zona 5

1. Jl. Kapt. Muslim
2. Jl. T. Amir Hamzah
3. Jl. Adam Malik
4. Jl. Gatot Subroto
5. Jl. Sutomo

Zona 2

1. Jl. S. Parman
2. Jl. Walter Mongonsidi
3. Jl. Kapten Patimura
4. Jl. Gajah Mada
5. Jl. Ir. H. Juanda
6. Jl. Iskandar Muda

Zona 4

1. Jl. Cirebon
2. Jl. Brigjend. Katamso
3. Jl. Pelangi
4. Jl. SM. Raja
5. Jl. Irian Barat
6. Jl. Halat
7. Jl. MH. Thamrin

Zona 6

1. Jl. Jamin Ginting
2. Jl. Setia Budi
3. Jl. Dr. Mansyur
4. Jl. Sunggal

2. Bentuk Pemanfaatan dan Jangka Waktu Sewa dengan jangka waktu 20 (dua puluh) tahun terhitung sejak Kontrak ditanda tangani
3. Limit Harga Sewa Terendah Rp 95.478,-/meter persegi (sembilan puluh lima ribu empat ratus tujuh puluh delapan rupiah)
4. Metode Pengadaan : Tender, Pascakualifikasi, Dua File, Ambang Batas
5. Jadwal Penyampaian Penawaran terlampir dalam dokumen
6. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan :
Tempat : Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi Kota Medan
: Alamat Jl. Pinang Baris No.114 Medan
Waktu : 21 September - 27 September 2023

Medan, 21 September 2023

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pengelolaan
Sarana Jaringan Utilitas Terpadu (SJUT)
Sektor Telekomunikasi di Kota Medan
KETUA,

dto.

FAKHRUL, ST, M.M
NIP. 19790925 200502 1 003

PENGUMUMAN

PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PENGELOLAAN SARANA JARINGAN UTILITAS TERPADU (SJUT) SEKTOR TELEKOMUNIKASI DI KOTA MEDAN

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pengelolaan Sarana Jaringan Utilitas Terpadu (SJUT) Sektor Telekomunikasi di Kota Medan pada Pengguna Barang Tahun 2023 akan melaksanakan pemilihan mitra sewa untuk Kegiatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Pemerintah Kota Medan dalam Rangka Pengelolaan Sarana Jaringan Utilitas Terpadu (SJUT) Sektor Telekomunikasi di Kota Medan, sebagai Berikut :

1. NAMA PENGGUNA BARANG Pemerintah Kota Medan - Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi

2. IDENTITAS BMD OBJEK KERJASAMA Tanah di Rumija (Ruang Milik Jalan) pada 36 Ruas Jalan yang akan dipasang SJUT. Adapun ruas jalan yang akan dikerjakan adalah

Zona 1 1. Jl. Pangeran Diponegoro - 1.262 m 2. Jl. Imam Bonjol - 2.345 m 3. Jl. Kapt. Maulana Lubis - 553 m 4. Jl. KH. Zainul Arifin - 910 m 5. Jl. Pemuda - 420 m 6. Jl. Palang Merah - 787 m 7. Jl. Letjend. Suprpto - 733 m	Zona 4 1. Jl. Cirebon - 442 m 2. Jl. Brigjend. Katamso - 4.108 m 3. Jl. Pelangi - 332 m 4. Jl. SM. Raja - 10.263 m 5. Jl. Irian Barat - 492 m 6. Jl. Halat - 1.535 m 7. Jl. MH. Thamrin - 2.073 m
Zona 2 1. Jl. S. Parman - 1.773 m 2. Jl. Walter Mongonsidi - 1.455 m 3. Jl. Kapten Patimura - 927 m 4. Jl. Gajah Mada - 1.528 m 5. Jl. Ir. H. Juanda - 2.278 m 6. Jl. Iskandar Muda - 2.095 m	Zona 5 1. Jl. Kapt. Muslim - 1.547 m 2. Jl. T. Amir Hamzah - 2.854 m 3. Jl. Adam Malik - 1.964 m 4. Jl. Gatot Subroto - 7.631 m 5. Jl. Sutomo - 3.216 m
Zona 3 1. Jl. Putri Hijau - 1.627 m 2. Jl. Guru Patimpus - 797 m 3. Jl. Perintis Kemerdekaan - 1.829 m 4. Jl. Jawa - 458 m 5. Jl. Gaharu - 1.832 m 6. Jl. Krakatau - 3.564 m 7. Jl. HM. Yamin - 3.401 m	Zona 6 1. Jl. Jamin Ginting - 12.500 m 2. Jl. Setia Budi - 8.047 m 3. Jl. Dr. Mansyur - 2.044 m 4. Jl. Sunggal - 4.407 m

3. BENTUK KERJASAMA Kerjasama Pengelolaan, yaitu pemanfaatan barang milik daerah berupa tanah oleh pihak lain dengan cara mendirikan bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya, kemudian didayagunakan oleh pihak lain tersebut dalam jangka waktu tertentu yang telah disepakati, untuk se-

lanjutnya diserahkan Kembali tanah bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya setelah berakhirnya jangka waktu.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 4. PERUNTUKAN
OBJEK
KERJASAMA | Objek Kerjasama Pengelolaan direncanakan menjadi Sarana Jaringan Utilitas Terpadu (SJUT) Sektor Telekomunikasi di Kota Medan. |
| 5. JANGKA WAKTU
KERJASAMA | Lama waktu pelaksanaan pekerjaan 24 (dua puluh empat) bulan, dengan membagi 36 ruas jalan menjadi 6 zona. Masing-masing zona diberi waktu 4 bulan untuk penyelesaian pekerjaan |
| 6. NILAI SEWA
LAHAN | Jumlah Besaran Sewa Pemakaian Tanah sebagaimana Objek dimaksud adalah sebesar Rp 95.478,-/meter persegi/tahun (sembilan puluh lima ribu empat ratus tujuh puluh delapan rupiah). Panjang Ruas Jalan yang akan disewakan adalah 162.866 m dengan luas pemakaian lahan 32.573 m ² . Dengan demikian besaran harga sewa tanah adalah Rp 95.478,- x 32.573 yakni Rp 3.110.028.346,-/tahun. |

PENDAFTARAN DAN PENGAMBILAN DOKUMEN PASCAKUALIFIKASI

1. Pendaftaran dan pengambilan dokumen pemilihan oleh calon peserta pemilihan dilaksanakan di Kantor Dinas SDABMBK Kota Medan
2. Pendaftaran dan pengambilan dokumen dilaksanakan sejak tanggal pengumuman sampai dengan 1 (satu) hari sebelum akhir pemasukan dokumen, mulai pukul 09.00 WIB sampai dengan pukul 16.30 WIB setiap harinya.
3. Pendaftaran dan pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan oleh pimpinan perusahaan atau dapat diwakilkan dengan surat kuasa.
4. Syarat pendaftaran dan pengambilan dokumen dengan menunjukkan
 - a. Kartu Tanda Penduduk (KTP) asli pendaftar/kuasa.
 - b. Surat kuasa dari direktur perusahaan bermaterai Rp.10.000,- (sepuluh ribu rupiah) apabila diwakilkan.
 - c. Ijin Usaha Asli.
 - d. NPWP asli.
5. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil dokumen pemilihan.

JADWAL PASCAKUALIFIKASI

NO	TAHAPAN	MULAI	SAMPAI	PERUBAHAN
1	Pengumuman Pascakualifikasi	21 September 2023	25 September 2023	
2	Pengambilan Dokumen Pemilihan	21 September 2023	27 September 2023	
3	Pemberian Penjelasan	25 September 2023	25 September 2023	
4	Pemasukan Dokumen Penawaran	26 September 2023	5 Oktober 2023	
5	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I : Administrasi, Dokumen Kualifikasi dan Teknis	6 Oktober 2023	10 Oktober 2023	
6	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	11 Oktober 2023	11 Oktober 2023	
7	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II : Harga	12 Oktober 2023	12 Oktober 2023	
8	Pembuktian Kualifikasi	16 Oktober 2023	16 Oktober 2023	
9	Penetapan Pemenang	17 Oktober 2023	17 Oktober 2023	
10	Pengumuman Pemenang	17 Oktober 2023	17 Oktober 2023	
11	Masa Sanggah	18 Oktober 2023	23 Oktober 2023	
12	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	24 Oktober 2023	24 Oktober 2023	
13	Penandatanganan Kontrak	25 Oktober 2023	1 November 2023	

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Medan, September 2023
**PANITIA PEMILIHAN MITRA KERJASAMA
PENGELOLAAN SARANA JARINGAN UTILITAS TERPADU
(SJUT) SEKTOR TELEKOMUNIKASI DI KOTA MEDAN
KETUA**

**FAKHRUL, ST, M.M
PEMBINA
NIP. 19790925 200502 1 003**